

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
111399, г. Москва,
ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, к. 2,8
полное наименование организации -
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2020

№ 33 - RU33501101-25-2020

I. Администрация Александровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный 9-этажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский район,
МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Жулева, д.4, корпус 1
Постановление администрации Александровского района от 13.02.2020 №267

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 33:17:000702:670
строительный адрес: Владимирская область, Александровский район,
МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м
по направлению на северо-восток от д.23 (ул. Жулева)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 33-RU-33501101-225-2018, дата выдачи 21.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Александровского района разрешение на строительство № 33-RU-33501101-225-2018, дата выдачи 20.01.2020г. (с внесением изменений), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Александровского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27622,0	27622,0
в том числе подземной части	куб. м	3192,0	3192,0
Общая площадь	кв. м	6031,7	6068,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1446,4	1446,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3996,4	3996,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1446,4 1293,3	1446,4 1293,3
Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/3996,4	70/3996,4
1-комнатные	шт./кв. м	25/999,1	25/999,1
2-комнатные	шт./кв. м	35/2162,9	35/2162,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/834,4	10/834,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4622,2	4622,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сборный железобетонный	сборный железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		плоская с	плоская с

		внутренним водостоком	внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	83,7	86,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		пластиковый стеклопакет	пластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план выдан 22.06.2020г., кадастровый инженер Кузнецов Андрей Агеевич, квалификационный аттестат № 33-13-354 от 18.11.2013 г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр 26.11.2013 г.

Глава администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Кузнецова
(расшифровка подписи)



2020 г.



прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено
печатью

3 ЛИСТОВ
[Handwritten signature]